

HBOR
DTAZO
7400-1936/20/LA veza 558/18/LA veza 2098/15/GB
Na traženje DPP (Dimnjaković Ž.)

stečaj

Verifikacija procjene vrijednosti nekretnina

Tražitelj kredita

1. Korisnik: BANKO d.o.o., Split
2. Iznos kredita: ----- kn
3. Poslovna banka: -----

Predložene nekretnine

Predložene nekretnine	Adresa	ZKI	Vlasnik	Posjeta mjestu
1. poslovni prostor br.8, u prizemlju zgrade	Dubrovačka 19, Split	čest.zgr.br.5346, zk.ul.br.13514, k.o.Split (101. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-101)	BANKO d.o.o.	ne

Procjena vrijednosti

	Procjenitelj	Firma	Adresa i br.telefona	Datum procjene
1	Tomislav Perković, d.i.a.	Centar akcija d.o.o.	Kačićeva 16, Zagreb	svibanj 2017.g
2	Lana Čengija, d.i.g.	Lip-projekt d.o.o.	Lovčenska 79, agreb	lipanj 2020.g.

Procijenjena vrijednosti nekretnine 1

Procjenitelj - svibanj 2017		Procjenitelj - lipanj 2020.	Korekcija HBOR DTAZO
888.000,00 kn		733.000,00 kn	912.747,82 kn
Tečaj EURa na dan procjene	Iznos EURa na dan procjene	Iznos EURa na dan procjene	Iznos EURa na dan procjene
7,58	113.000,00	96.758,00	120.479,00

Ocjena:

- Sadašnja prometna vrijednost nekretnine procjenjuje se u iznosu od 120.479,00 € i ovo je korekcija prethodne verifikacije sukladno stanju poslovnog prostora opisanom u dostavljenoj Procjeni vrijednosti nekretnine izrađenoj od strane sudskog vještaka Lana Čengija, d.i.g. u lipnju 2020.

Zagreb, 23.12.2020.g.

Izradio
A. Lalić

Rukovoditelj DTAZO
B. Grgat